



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 17.02.2023. 13:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 1592

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4209/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	790/30	INDUSTRIJSKA ZGRADA			250	
		UKUPNO:			250	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
- PRIZEMLJE- koje se sastoji od četiri skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m2		PODULOŽAK 3
MACAL PALMA CO D.O.O., J. RAKOVCA 12, RIJEKA		
2.1	Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-849/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-391/13 od 11. siječnja 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 zemljišno knjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA PLOMBE
1.4	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-24441/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-314/2022 20.07.2022	na 1 (1.1), 2 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-34128/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-314-2022-16 17.10.2022, - zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
- I. KAT - koji se sastoji od stepenica, hodnika, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine od 233,03 m2.		PODULOŽAK 3
MACAL PALMA CO D.O.O., J. RAKOVCA 12, RIJEKA		
2.6	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-24441/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-314/2022 20.07.2022	na 2 (1.1)
2.7	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-34128/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-314-2022-16 17.10.2022, - zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)			
16.1	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18336/10 ; broj Z-18562/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 280.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist:	280.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
16.4	Zaprimljeno 14.02.2023.g. pod brojem Z-4209/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 06.02.2023, POTVRDA 14.02.2023 OMGRA D. O. O., OIB: 70740864246, VEČJA 34, 51511 OMIŠALJ		na 16.3
15. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)			
15.1	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18336/10 ,broj Z-18562/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 280.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist:	280.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
15.4	Zaprimljeno 14.02.2023.g. pod brojem Z-4209/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 06.02.2023, POTVRDA 14.02.2023 OMGRA D. O. O., OIB: 70740864246, VEČJA 34, 51511 OMIŠALJ		na 15.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 103094/2023



Kontrolni broj: 15381264f35cc9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.